

33 m²-Apartment mit Balkon, KOMPLETT NEU EINGERICHTET, TOP-Lage Fürther Altstadt, Gartenmitbenutzung



90762 Fürth

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,05 m²
Kaltmiete: 570,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 650,00 EUR

Scout-ID: 132777591
Objekt-Nr.: MW_01022_D



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Walter Flierl

Herr Walter Flierl

E-Mail: info@immobilien-flierl.de

Tel: +49 8232 5033694

Mobil: +49 175 1518590

Web: <http://www.immobilien-flierl.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 4,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1990
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 127,40 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.05.2022

Nebenkosten: 80,00 EUR
Heizkosten: 25,00 EUR (Heizung /
Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Kautions: 1710 EUR

33 m²-Apartment mit Balkon, KOMPLETT NEU EINGERICHTET, TOP-Lage Fürther Altstadt, Gartenmitbenutzung



90762 Fürth

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	33,05 m ²
Kaltmiete:	570,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	650,00 EUR

Objektbeschreibung:

33 m²-Apartment mit Süd-Balkon und Gartenmitbenutzung

TOP-Lage in der Fürther Altstadt

KOMPLETT neu eingerichtet, d.h. es ist alles nagelneu vorhanden, vom Kaffeelöffel bis zum Fernseher

einfach nur einziehen, Kühlschrank füllen und wohlfühlen

BILDER folgen, sobald die neue Einrichtung aufgebaut und die Wohnung komplett ausgestattet ist.

So können Wünsche des künftigen Mieters (z.B. lieber Bett oder Schlafcouch, Schreibtisch,...) noch berücksichtigt werden.

Miete (netto / kalt)	420.- Euro
Einrichtung/Ausstattung	150.- Euro
Betriebskostenabschlag	80.- Euro
(inkl. Heizkostenabschlag)	650.- Euro
=====	

Ausstattung:

1-Zimmer-Wohnung mit nagelneuer Einbauküche (mit Elektroherd und Backofen)

Die Wohnung wird VOLL AUSGESTATTET vermietet, also inkl. neuen Möbeln (Schlafcouch oder Bett inkl. Bettwäsche, Esstisch, Stühle, Kleiderschrank, Schreibtisch, Bürostuhl, Wohnzimmertisch, Teppich,...), neue Kochtöpfe, Pfannen, Geschirr und Besteck, Kaffeemaschine, Radiowecker, Wandbilder, Lampen,... und Fernseher.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Toilette, Waschbecken ausgestattet.

An Fenster und Terrassentüre sind Rolläden vorhanden. Der Gemeinschaftsgarten mit Terrasse steht allen Bewohnern des 8-Parteienhauses zur Verfügung.

Außerdem steht ein Gemeinschaftskeller zur Verfügung.

Lage:

Dieses tolle 1-Zimmer-Apartment befindet sich in der Fürther Altstadt, mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV.

Sie finden hier alles, was man sich im Lebens- und Wohnumfeld wünscht. Eine tolle Wohnung, Freiraum (Balkon, Garten), erlebenswerte Gastronomie, viele Freizeitmöglichkeiten, aber natürlich auch Arbeitsplätze, Ärzte, Apotheken, Schulen, und Vieles mehr,...

Fürth ist eine kreisfreie Großstadt im bayerischen

Fürth ist eine kreisfreie Großstadt im bayerischen Regierungsbezirk Mittelfranken. Sie bildet mit Nürnberg und Erlangen das Kerngebiet des Ballungsraums Nürnberg. (Metropolregion Nürnberg).

Mit etwa 130.000 Einwohnern ist Fürth die zweitgrößte Stadt Frankens und die sechstgrößte Stadt in Bayern – nach München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg und Ingolstadt.

Sonstiges:

Aufgrund der DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) weise ich darauf hin, dass wir Daten nur im Rahmen gesetzlicher Verpflichtung, auf freiwilliger Basis (mit Ihrer Zustimmung) sowie Informationen, die zur Erfüllung des Auftrages / Mietverhältnisses notwendig sind, verwenden, speichern und verarbeiten.

Gerne vereinbare ich einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Bitte teilen Sie mir per E-Mail Ihre vollständigen Adressangaben, ggf. auch Ihre Telefon-/Mobilnummer mit.



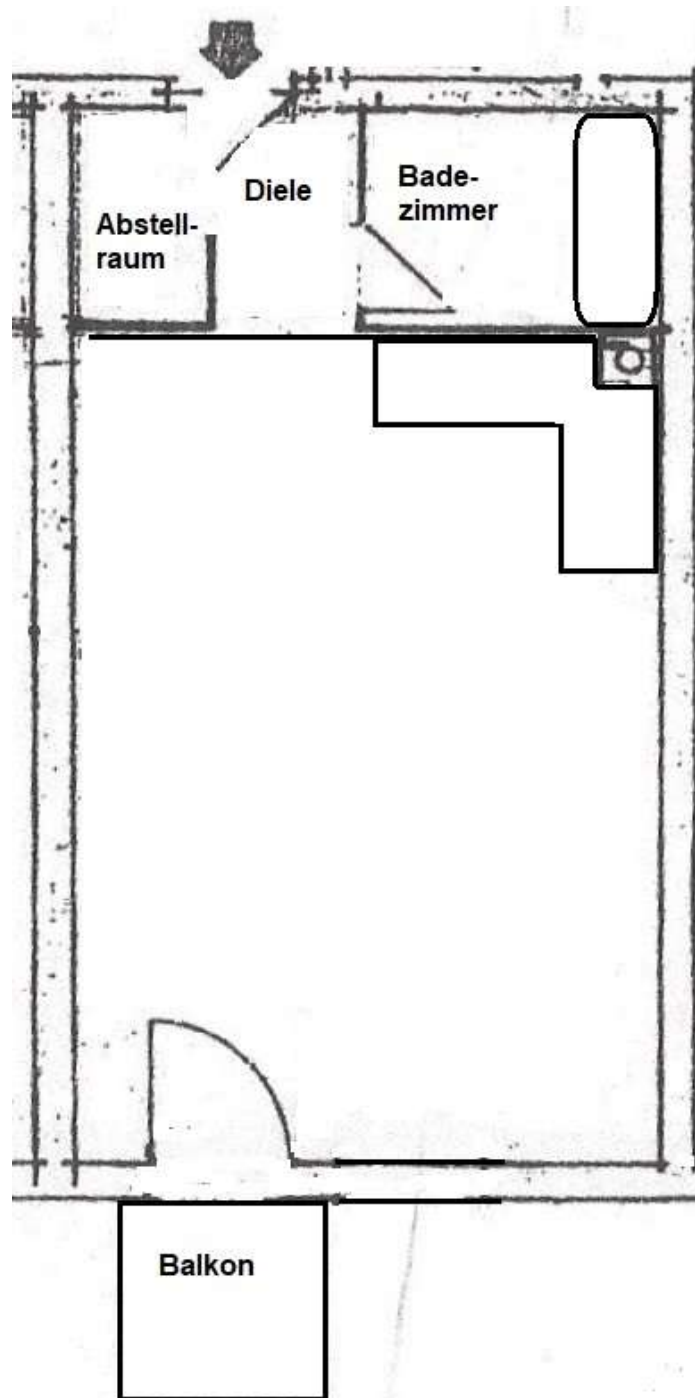
Wohnraum

33 m²-Apartment mit Balkon, KOMPLETT NEU EINGERICHTET, TOP-Lage Fürther Altstadt, Gartenmitbenutzung



90762 Fürth

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,05 m²
Kaltmiete: 570,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 650,00 EUR



Grundrisskizze_

33 m²-Apartment mit Balkon, KOMPLETT NEU EINGERICHTET, TOP-Lage Fürther Altstadt, Gartenmitbenutzung



90762 Fürth

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	33,05 m ²
Kaltmiete:	570,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	650,00 EUR

33 m²-Apartment mit Balkon, KOMPLETT NEU EINGERICHTET, TOP-Lage Fürther Altstadt, Gartenmitbenutzung



90762 Fürth

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,05 m²
Kaltmiete: 570,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 650,00 EUR

